



NIEUWSBRIEF

Mei 2016 Jaargang 9, Nummer 4

Aan de bewoners van het Koekoekbos en de Villawijk

Bestemmingsplan Appartementen GolfBest

De gemeente heeft recent twee voorlichtingsavonden georganiseerd over het ontwerp bestemmingsplan "Appartementen GolfBest" op de hoek van de Patrijslaan en Zilvermeeuwlaan. Daarbij bleek dat de bewoners met name kritiek hadden op de "oplossingen" voor "Verkeer" en "Parkeren" in het ontwerp bestemmingsplan .

Diverse wijkbewoners kwamen met alternatieve voorstellen. Deze waren echter zo verschillend en soms tegenstrijdig ten opzichte van elkaar, dat het bestuur u ditmaal geen modelzienswijze kan voorleggen die aansluit bij de voorkeur van de meerderheid van de bewoners.

Daarom komt samen met deze nieuwsbrief een "leeg" model mee voor een "Zienswijze", waarin u uw eigen visie op het ontwerp bestemmingplan kunt invullen en u, zonodig, de al aanwezige tekst kunt aanpassen.

Houdt u er wel rekening mee dat uw zienswijze uiterlijk 17 mei **OP PAPIER** in het bezit van de gemeente moet zijn.

De paragrafen "Verkeer" en "Parkeren" worden in de lege modelzienswijze geciteerd. Ze staan op pagina 60-61 van het onderdeel "Ruimtelijke plannen" van het ontwerp Bestemmingplan, zie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0753.bpGolfBest-ON01/t_NL.IMRO.0753.bpGolfBest-ON01.pdf

Alle onderdelen van het ontwerp Bestemmingplan "Appartementen GolfBest" zijn te vinden op : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0753.bpGolfBest>

Bij navraag bleek dat de Golfbaan rond 1986 aangelegd is en de verkaveling van het Koekoekbos enkele jaren daarna. In het bestemmingsplan van de Golfbaan was de ontsluiting van het eveneens geplande hotel, net zo als die van de golfbaan zelf, voorzien door het Koekoekbos, wat toen ter plekke bos was. Bij de verkaveling van het Koekoekbos heeft men geen rekening te houden met de ontsluiting van het geplande hotel op de golfbaan. Later werd plan voor een hotel gewijzigd naar een plan voor een appartementencomplex.

Wijkschouw



Villawijk & Koekoekbos 18 februari 2016:

Wat is een wijkschouw.

Een wijkschouw is een vorm van georganiseerd overleg en een rondgang in de wijk door de wijkbewoners en ambtenaren van de gem. Gericht en inventariseren welke problemen (via bewoners ingekomen) er in de openbare ruimte spelen.

Onderstaand volgt een inventarisatie van de aandachtspunten die zijn besproken en de planning van de acties (blauwe tekst) die de Gemeente gaat uitvoeren n.a.v. de Wijkschouw.

1. Gebied buiten de wijken:

- Illegale rioolozing sloot aan de Eindhovenseweg.

Dit is aangekaart bij Handhaving. Bij een eerste controle bleek het water te hoog te staan om een overtreding te kunnen constateren. Zodra dit weer is gezakt vindt een nieuwe controle plaats. Dit zal op korte termijn gebeuren. Zodra meer bekend is word ik geïnformeerd. Jullie horen dan van mij.

- Verbreden uitgang AP Nosseklaan / De Dieze ivm verkeersveiligheid.

Antwoord op deze vraag volgt nog.

- Geheel bosgebied om de wijk in goede en veilige staat brengen; snoeien, opschonen en stenen muurtje hoek De Dieze/ Eindhovenseweg verwijderen.

De gemeente haalt voor eind mei de dode toppen uit de bomen. Wel met het voorbehoud dat er geen nesten in die bomen zitten.

Wat betreft het werk dat jullie als bewoners doen: verzamel wat jullie eruit halen op 1 punt en geef aan Theo door wanneer jullie klaar zijn en waar het ligt. Dan zorgt Theo dat het in 1 keer wordt opgehaald. Wat betreft het muurtje: hierover heeft inmiddels wat correspondentie plaatsgevonden, heb ik gezien. Als ik het goed begrijp heeft het nog historische waarde (zou van sigarenhulzenfabriekje zijn) en wil men het bij nader inzien toch laten staan.

2. Villawijk & Koekoekbos:

- Opschonen bosgebieden door vrijwilligers uit de wijk door dode takken te verzamelen (zware takken laten liggen). De verzamelde takken worden door de gemeente Best opgehaald.

Verzamel wat jullie eruit halen op 1 punt per gebied en geef aan Theo door wanneer jullie klaar zijn en waar het ligt. Dan zorgt Theo dat het in 1 keer wordt opgehaald.

- Uitgewaaide boomtoppen in de bosgebieden van de Villawijk worden door de gem. verwijderd.

De gemeente haalt voor eind mei de dode toppen uit de bomen. Wel met het voorbehoud dat er geen nesten in die bomen zitten. *

- Verwijderen van 2 bomen in het openbaar groen, hoogte Spechtln. 4.

De gemeente gaat voor eind mei aan de slag. Zie ook punt met * erachter

- Verwijderen boom in het openbaar groen, hoogte Fazantlaan 6.
De gemeente gaat voor eind mei aan de slag. Zie ook punt met * erachter

- Bomen aan de Kwartellaan snoeien zodat de straatverlichting meer ruimte krijgt.
De gemeente gaat voor eind mei aan de slag. Zie ook punt met * erachter

- Inhaalslag herstellen grasstroken en gazons (ophogen en opnieuw inzaaien).
Dit gebeurt in mei (op de besproken beschadigde stukken en waar bladkorven stonden).
De bemoste grasstroken worden, zoals ook tijdens de rondgang besproken, niet aangepakt. Duurzaam herstel hiervan is niet haalbaar vanwege het type grond.

- De gem. verwijdert de illegale dump van snoeiafval (pad Rietvinkln) door bewoners en gem.
Dit zouden de bewoners doen, niet de gemeente. De eigenaar (Vermeer) heeft inmiddels ook al veel opgeruimd. Wat er nu nog ligt laat de gemeente liggen en verteren.

- De bladverzamelplaatsen worden vanaf 2016 tussen 15 en 23 december door de gemeente verwijderd.

- Herstellen asfaltverharding zomer 2016, maar is afhankelijk van het beschikbare budget.
Een controle heeft inmiddels plaatsgevonden, op plaatsen waar dit noodzakelijk bleek wordt het asfalt dit jaar nog (wrs deze zomer) hersteld.

- Straatlantaarns in het Koekoekbos worden in 2017 vervangen.
Het gaat hierbij om het vervangen van de armaturen, niet van de lichtmasten.

- Meer controle op de kwaliteit voor de algemene onderhoudswerkzaamheden.
Vanaf januari 2017 gebeurt groenonderhoud, vegen, onkruidbestrijding en wassing van de lichtmasten via een 'deur tot deur-bestek'. Dat betekent dat hiervoor 1 aannemer verantwoordelijk is.
Het blad in de wijk is inmiddels verwijderd (op schaalniveau B).

- Graffiti van stopborden verwijderen.
De gemeente verwijdert graffiti van verkeersborden (indien dit niet mogelijk is wordt het verkeersbord vervangen). Ook indien graffiti op overige objecten is aangebracht en bestaat uit aanstootgevende teksten wordt de graffiti verwijderd.

- De berm in het Koekoekbos wordt veelal stuk gereden. Optie is een natuurlijke berm met struiken of heesters ipv paaltjes (als de bewoners dat willen).
Gemeente plaatst zo min mogelijk obstakels (zoals palen) meer in de bermen om financiële redenen (veel onderhoud) en de aansprakelijkheid bij schade. Wel vullen wij de berm weer op als er een gat ontstaat.

Helaas telt het aanzien van het openbaar groen in het Koekoekbos niet, dus wordt het Koekoekbos *niet* opgeschoond. Dit heeft te maken met de perikelen rondom de kapvergunning. Het aanzien van het openbaar groen in de wijk telt wel degelijk, alleen is het Koekoekbos een bosgebied. Daarom benadert de gemeente het gebied ook bij het onderhoud als zodanig.

Wat kunnen wij zelf doen om in prettige, opgeruimde en bijzondere wijken te wonen:

- Bewoners zijn zelf verantwoordelijke voor het onderhoud en de veiligheid van de aanplanting in de groenstrook. Wilt u de bomen of struiken verwijderen, de gem. zal nieuw gras in zaaien.
- Herstellen stuk gereden bermen na verbouwing etc. door de bewoner, zodat het geheel een nette uitstraling blijft behouden.
- Vraag aan de perceeleigenaren om hun perceel in goede en veilige staat brengen, opruimen en opschonen zodat het geheel een nette uitstraling blijft behouden. Dit biedt u ook meer kansen om uw perceel te verkopen.
- Denk aan uw maximum snelheid van 30 km in de wijk!
- Hondenbezitter, ruim de achtergelaten hondenpoep op en houdt uw hond aangelijnd.

Onderhoudsnorm voor het openbare groen en Kwaliteitscatalogus 2010

Met de [Schaalbalken CROW kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2010](#) kunt u op foto's en omschrijvingen zien hoe kwaliteitsnormen voor het onderhoud van de openbare ruimte zijn vastgelegd. In Best gelden de kwaliteitsnormen voor onderhoud van het openbare groen zoals in kolom B van de schaalbalken.

3. Klachten of meldingen

Klachten of meldingen aan de Gemeente kunt u ook zelf doen via:

<http://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten>

Els van Hapert-Gortemuller .